

## Hôtel bureau, Bar 2\* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1106684** mise à jour le **13 décembre 2021**

### Description de l'activité

VENTE HÔTEL BUREAU 2 \*\* DE CHARME - 20 Numéros - Licence IV - Côte Fleurie - Cabourg  
Bâtisse de caractère, établissement aux normes (sécurité et accessibilité) situé dans une station balnéaire, proximité Mer.

Les chambres sont régulièrement rénovées, mobilier et agencement récents - Terrasse extérieure pour espace détente - Stationnement facile avec parking privé.

Idéal pour un couple - pas de reprise de personnel.

Logement de fonction entièrement rénové avec cuisine, séjour - salon (50 m2), 2 chambres, SDB, jardin & terrasse clos et privatifs.

Licence IV non exploitée - Espace disponible pour développer partie lounge & activité bar.

Possibilité achat des Murs.

PRIX : 396 K Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 25 m²

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 156 000 € | 170 000 € | 156 000 € |
| €         | €         | €         |
| 45 000 €  | 54 000 €  | 37 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | 3 €       |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **324 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **194 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**