

Hôtel bureau, Bar 2* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1106684 mise à jour le 13 décembre 2021

Description de l'activité

VENTE HÔTEL BUREAU 2 ** DE CHARME - 20 Numéros - Licence IV - Côte Fleurie - Cabourg
Bâti de caractère, établissement aux normes (sécurité et accessibilité) situé dans une station balnéaire, proximité Mer.

Les chambres sont régulièrement rénovées, mobilier et agencement récents - Terrasse extérieure pour espace détente - Stationnement facile avec parking privé.

Idéal pour un couple - pas de reprise de personnel.

Logement de fonction entièrement rénové avec cuisine, séjour - salon (50 m2), 2 chambres, SDB, jardin & terrasse clos et privatisés.

Licence IV non exploitée - Espace disponible pour développer partie lounge & activité bar.

Possibilité achat des Murs.

PRIX : 396 K Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 20

Nombre de places en salle : 10

Surface commerciale : 25 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
156 000 €	170 000 €	156 000 €
€	€	€
45 000 €	54 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 324 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 194 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.