

Hôtel bureau 3 étoiles,, Rochemaure (07400)

Annonce **C1106364** mise à jour le **27 juin 2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux de 1630 HO biens situés, à 5 KMS de Montélimar.

Hôtel bureau en activité avec parking, terrasse, jardin.

Un loyer de 7000 € et remboursement du foncier et assurance des murs

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Surface commerciale : 1 494 m²

Surface totale : 1 494 m²

Points fort :

Emplacement idéal permettant de recevoir une clientèle touristique circuit via Rhonas (cyclistes), ainsi qu'une clientèle d'affaires, à quelques minutes du CNPE Cruas.

Loyer mensuel : 7 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	1 160 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 160 000 €
Description de l'immobilier :	- Construction de 1970. - Établissement de 36 chambres.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Investissement pour un professionnel.

Localisation

Localisation : à **proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

