

Bar, Tabac, Brasserie, Hôtel restaurant de 7 chambres avec parking et terrasse dans les Landes dans une zone animée (40)

Annonce **C1106361** mise à jour le **24 novembre 2021**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de bar, tabac, brasserie, hôtel restaurant située sur un axe entrant et sortant d'une ville des Landes (40) ; une ville très agréable et très apprécié bénéficiant d'une activité économique importante.

Elle dispose conjointement d'une salle de bar/brasserie de 50 places avec un espace tabac, jeux, presse, PMU. Une salle de restaurant d'une capacité de 80 places.

A l'étage, les chambres bénéficient d'une rénovation complète avec un style moderne.

Les cuisines sont spacieuses et professionnelle réserves et buanderie en sous-sol. A l'extérieur, une magnifique terrasse ombragée d'une capacité de 100 places. Établissement entièrement sécurisé et répondant aux normes handicapés.

Un logement privé est également à la disposition des exploitants.

Parking privé et facilité de stationnement à proximité.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 2 043 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019

648 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

