

Bar, Brasserie, Crêperie 86 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1106225** postée le **11/novembre/2021**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE en station balnéaire

EMPLACEMENT: à 50m du port de plaisance et à proximité des plages, du Golfe du Morbihan, station balnéaire reconnue, nombreuses attractivité touristiques à proximité, passage obligé.

L'ESPACE COMMERCIAL; 110m² environ en intérieurs avec 86 places assises, 120 places en terrasse ensoleillée, outil de travail fonctionnel et bien équipé.

L'ACTIVITE : bar limonade et à cocktails en terrasse, formule brasserie en produits frais locaux (moules frites, burgers, poisson du jour, viandes...), vente de glaces en complément.

LES PLUS:

- Loyer raisonnable représentant 5% du CA
- Pas de concurrence dans l'activité
- Passage obligé
- Grand parking privatif
- 5 mois de fermeture annuelle
- Chiffres d'affaires 2022 : 582.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **86**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 29 408 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	€	
€	€	
118 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **670 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.