

## Bar, tapas Licence IV dans les Pyrénées Orientales dans une station balnéaire (66)

Annonce **C1105978** postée le **10/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Bar à tapas (Licence IV) d'une superficie de 280 m<sup>2</sup>, ouvert à l'année, propose des repas sur place, des ventes à emporter et organise des soirées à thème.

Il est situé au centre d'un village catalan d'une station balnéaire implanté dans le département des Pyrénées Orientales (66), en région Occitanie. L'emplacement stratégique avec la terrasse offrent une belle visibilité.

L'affaire bénéficie d'une clientèle variée, essentiellement d'habitues (été comme hiver) ce qui assure un flux régulier et en augmentation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 325 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      46 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**