

## Bar, Brasserie dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce C1105889 mise à jour le **24 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence III, situé au cœur du centre piéton.

Salles voûtées avec pierres apparentes-cuisine ouverte sur la terrasse, dans une rue piétonne et un quartier commerçant.

- Capacité d'accueil intérieur : 100 personnes.
- Capacité d'accueil de la terrasse : 140 personnes.

Ticket moyen midi de 20 € et soir de 30 €.

Possibilité d'intégrer une licence de débit de boisson (3e ou 4e catégorie).

Petite salle attenante avec entrée annexe permettant de développer une activité de bar tapas.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 003 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	727 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **784 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**