

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1105782** postée le **09/novembre/2021**

Description de l'activité

Très belle affaire de pizzeria, pas de restauration sur place, 10% à emporter, 90% livraisons, installation récente d'un distributeur de pizzas qui permet d'assurer un service 24/24.

CA entre 500 et 600 KEuros.

L'EBE de 130 KEuros sur le dernier exercice ne reflète pas le potentiel réel de cette affaire. En cours d'amélioration avec une commercialisation optimisée et une baisse de la masse salariale.

Présentée pour un repreneur qui pourra s'appuyer sur un adjoint et une équipe opérationnelle autant en préparation qu'en livraison.

L'activité à emporter pourrait être élargie.

Les locaux spacieux permettant de développer d'autres types de cuisines.

Vente des murs indissociable : 192 KEuros HAI.

Loyer annuel : 26 478 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
587 000 €	468 000 €	
€	€	
129 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **192 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.