Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse près de La Crau (83260)

Annonce **C1105517** postée le **08/novembre/2021**

Description de l'activité

Secteur La Crau / Le Lavandou, belle affaire de restaurant traditionnel située au cœur d'une station balnéaire bénéficiant d'un bel emplacement, à 200 mètres des plages.

La structure est de bonne facture, l'espace est climatisé, 50 places intérieures et une quarantaine en terrasse.

- Chiffre annuel de 421 000 Euros.

- Ticket moyen est de 25 Euros.

- Très bonne notoriété.

-Clientèle fidélisée.

- Tenue depuis 16 ans par les mêmes exploitants.

- Pas de personnel à reprendre.

- Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison.

- Un mois et demi de fermeture annuelle.

Vente murs en option au prix de 308 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
445 000 €	431 000 €	427 000 €
€	€	€
93 000 €	€	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**346 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**301 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Crau (83260), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.