

## Restaurant 50 couverts avec terrasse près de La Crau (83260)

Annonce **C1105517** postée le **08/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Secteur La Crau / Le Lavandou, belle affaire de restaurant traditionnel située au cœur d'une station balnéaire bénéficiant d'un bel emplacement, à 200 mètres des plages.

La structure est de bonne facture, l'espace est climatisé, 50 places intérieures et une quarantaine en terrasse.

- Chiffre annuel de 421 000 Euros.
- Ticket moyen est de 25 Euros.
- Très bonne notoriété.
- Clientèle fidélisée.
- Tenue depuis 16 ans par les mêmes exploitants.
- Pas de personnel à reprendre.
- Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison.
- Un mois et demi de fermeture annuelle.

Vente murs en option au prix de 308 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 20 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
421 000 €	€	
€	€	
128 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **385 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :      **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de La Crau (83260), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**