

Bar, Restaurant du midi licence IV, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1105319** postée le **05/novembre/2021**

Description de l'activité

Sortie de la ville sur un axe circulant, avec un grand parking privé, ce restaurant du midi en bon état que ce soit au niveau des salles de restaurant ou de la cuisine est prêt à être exploiter.

Peu utilisé actuellement, un grand comptoir ainsi que la licence IV permettraient de développer l'activité bar dans de bonnes conditions.

Au-dessus de l'établissement, un appartement familial est compris dans le bail avec en plus un accès à la salle des fêtes du village facilité par une double porte pour ceux qui voudraient augmenter l'activité traiteur pour les usagers de cette même salle.

L'établissement ferme actuellement pour congés plus de 6 semaines par an.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Points fort :

La taxe foncière est à la charge du preneur

Poele à bois est disponible dans une des salles de restaurant

Cette affaire est directement adossée à la salle des fêtes du village et possède une double-porte communicante entre les deux favorisant pour ceux qui le souhaitent le traiteur extérieur

Éléments chiffrés :

CA 170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **173 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.