

Crêperie, Pizzeria en Vendée (85)

Annonce **C1105315** postée le **05/novembre/2021**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la commune, élue au titre de "PETITE CITE DE CARACTERE".

Sur la place du village, proche de tous les commerces de proximité.

Dans une zone économique et touristique.

Avec stationnement aisément

Affaire agréable à exploiter en couple avec logement de fonction

LES PLUS :

- pour un couple actif
- renforts saisonniers
- BAIL NEUF
- MAISON F4 de fonction
- 2 jours de congés par semaine
- et 6 semaines de CONGES ANNUELS.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 €	205 000 €	€
€	€	€
96 000 €	94 000 €	97 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.