

## **Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack Vente boulangerie pâtisserie salon de thé snacking (17) en Charente Maritime (17)**

Annonce **C1105312** postée le **05/novembre/2021**

### **Description de l'activité**

A vendre sur emplacement N°1 fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie-salon de thé et snacking dans une station balnéaire à la mode de Charente Maritime (17).

Emplacement N°1 rare sur le secteur.

\* Matériel, agencement et équipement à la pointe.

\* Forte rentabilité.

\* Modéré pour le secteur.

\* Équipe professionnelle en place.

\* Logement de 80 m2 possible en sus.

\* Environnement avec de nombreux commerces \* Passage journalier très important.

\* Ouvert à l'année.

\* Belle clientèle avec du pouvoir d'achat, quartier chic...

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 29 881 €**

### **Éléments chiffrés :**

	2020	2021
1 001 000 €	1 063 000 €	
€	€	
330 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **990 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**