

Bar, tabac, PMU, Française des jeux, Nantes (44000)

Annonce **C1105289** postée le **05/novembre/2021**

Description de l'activité

BAR TABAC PMU FDJ. Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion. Idéalement située avec collège et lycée dans une périphérie attractive et dynamique, vous serez séduits entre autre par la qualité des travaux récemment effectués. Sa terrasse ensoleillée, sa proximité avec le stationnement sont de véritables atouts au quotidien. Affaire de jour - Fermeture à 20H00. 1,5 jours de congés par semaine + 3 semaines de congés annuels. Un grand logement à l'étage complète l'affaire. A visiter sans attendre. REF : 211010F : n/c EBE : n/c

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 306 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	€	
€	€	
120 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 040 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.