Crêperie, Restaurant 20 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1104928** postée le **02/novembre/2021**

Description de l'activité

Vente en Ardeche Verte : Restaurant au centre d'un village médiéval, l'affaire est bien située à l'angle des rues centrales.

Sa terrasse privée peut accueillir 18 personnes.

Le restaurant répond aux normes d'accessibilité au rez-de-chaussée.

Les salles sont climatisées.

Elles ont une capacité de 20 places et 25 à l'étage.

Son cadre est chaleureux avec ses murs en pierres apparentes.

L'établissement est bien équipé avec du matériel de 2018.

La cave en sous-sol abrite une chambre froide et le groupe à bière accessible par la rue pour le brasseur.

Le restaurant propose actuellement de la cuisine traditionnelle et des burgers maisons.

Anciennement une crêperie, il peut aussi évoluer en Bouchon Lyonnais.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer annuel : 6 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	156 000 €
EBE en 2020	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.