

Bar, Restaurant licence IV, Loudéac (22600)

Annonce C1104927 postée le 02/novembre/2021

Description de l'activité

22 A vendre Fonds de commerce RESTAURANT LICENCE IV.

L'EMPLACEMENT : Situé au centre-ville d'une ville de 10.000 habitants, sur la place principale.

L'ESPACE COMMERCIAL : Très belle salle chaleureuse et conviviale et grande véranda, pouvant accueillir 60 personnes, groupes et repas de famille à l'occasion / Espace Bar à l'équipement complet.

L'ESPACE CUISINE : Cuisine lumineuse et très bien entretenue avec bonne répartition des espaces + chambre froide.

L'ACTIVITÉ : Proposition à la carte ou en menu. Ticket moyen 22

ACHAT DES MURS POSSIBLE

Avec la possibilité d'avoir 100.000 de subvention pour l'acquisition

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 20 833 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
433 000 €	448 000 €	453 000 €
€	€	€
76 000 €	72 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loudéac : **10 433 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.