

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)Annonce **C1104926** postée le **02/novembre/2021****Description de l'activité**

À vendre brasserie, restaurant proche mer.

L'emplacement : Bel établissement situé en cœur de ville et proposant une cuisine de qualité, à l'esprit bistrot, réalisé à partir de produits du marché dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

L'espace commercial : Entièrement rénové, décorée avec goût offrant beaucoup de charme et une capacité de 50 personnes à l'intérieur, plus 20 en terrasse.

La cuisine est vaste et bien équipée.

Le ticket moyen est de 25 € le midi et 35 € le soir.

L'établissement est fermé 2,5 jours/semaine (dimanche après-midi, lundi et mardi), entre 5 et 6 semaines pour congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 10 597 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	211 000 €
EBE en 2021	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.