

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1104735** mise à jour le **03 novembre 2021**

Description de l'activité

Ce restaurant est idéalement situé dans la belle métropole lilloise au cœur d'un triangle Roubaix, Croix, Villeneuve d'Ascq.

Cet établissement propose 2 ambiances, la première gastronomique et la seconde type bistrot.

Le restaurant dispose de plus de 70 places sur les 2 salles plus une belle terrasse d'environ 50 couverts.

Restaurant idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 41 316 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
410 000 €	408 000 €	
€	€	
91 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.