

## Restaurant, Bar, Brasserie, Traiteur 95 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1104724** mise à jour le **03 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Marne la Vallée : Restaurant, bar, brasserie, licence IV, traiteur tenue depuis 18 ans.

Affaire d'environ 120 m2 sur un axe passant.

95 places assises et 30 en terrasse, places de parking.

Cuisine avec extraction.

Salle pour traiteur.

Logement de type F3.

Pas de personnel à reprendre.

Service du midi.

Fermé le dimanche.

Prix fonds : 112.000 €.

Murs : 440.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **552 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **440 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**