

## Hôtel bureau 3\* d'environ 35 chambres avec parking en Ile-de-France

Annonce **C1104721** postée le **02/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

IDF - Hôtel 3\*\*\* 35 chambres, Licence IV, grande salle de PDJ avec grande terrasse et jardin. Immeuble ravalé en 2021. Possibilité d'une extraction. 20 places de parking au sous-sol. Proche RER  
Bail récent au 1 janvier 2022, Loyer 80 K /an. CA 640 K - EBE 34%  
Prix de cession 2.200.000

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

**Loyer annuel** : 80 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 200 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**