# Hôtel bureau de 26 chambres, Saint-Malo, 100m de la plage (35400)

## Annonce C1104555 postée le 29/octobre/2021

## Description de l'activité

Situé à St Malo à 100m de la plage.

Établissement en bon état, 26 chambres, dotée d'une belle terrasse.

Logement de fonction de 60 m2.

Pas de travaux à prévoir.

Fonds de commerce : 954 000 €.

Effectif total: 3.

Nombre de chambres : 26

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 69 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020 278 000 €

EBE en 2020 0 € Res. net en 2020 79 000 €

Nb pers. en 2020

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 954 000 €

# Localisation

Localisation: Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : 48 788 ( ville )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**