

## Pizzeria / Vente, emporter en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1104062** postée le **27/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Pizzeria / Vente à emporter en Emplacement numéro 1.  
Axe de passage important (voiture, tramway, bus, piéton), cette affaire dispose d'un parking.  
Ce commerce dispose d'une excellente visibilité avec un matériel complet et de qualité.  
Pizzeria pour une clientèle d'actifs et d'habitues, l'emplacement de cette affaire lui offre un potentiel important de développement du chiffre d'affaires.  
Affaire idéale pour un couple ou franchise/enseigne souhaitant un emplacement de qualité.

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
305 000 €	289 000 €	275 000 €
€	€	€
95 000 €	82 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **214 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**