

## Tabac, française des jeux, cadeaux en Charente dans une rue principale et commerçante (16)

Annonce **C1104052** postée le **27/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, française des jeux, cadeaux dans une rue principale et commerçante d'une ville de Charente, magasin de 80 m2, proposant tabac, française des jeux, presse quotidienne, cadeaux et souvenirs, services de clefs etc.

Établissement avec les sécurités en place.

Salarié à temps partiel permettant au couple d'être en repos du samedi midi au lundi midi.

Chiffre d'affaires 180 k€ dont 119 k€ de commissions.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
180 000 €	175 000 €	
€	€	
88 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**