

Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1103874** postée le **26/octobre/2021**

Description de l'activité

Ce bar tabac sans presse, avec terrasse, est situé centre ville. Spécialisé dans la vente de cigarettes électroniques, le bar a des accents de pub et faire ressortir un côté authentique. Vous pourrez profiter d'un vrai logement avec une entrée indépendante, les murs sont également à la vente. Vous avez l'âme dynamique ? Cet établissement pourra augmenter son CA en ouvrant davantage et en proposant des soirées thématiques. EBER de référence de 140 K euros, idéal pour un couple et un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

EBE 149 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **471 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.