

Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec parking dans l' Aude (11)

Annonce C1103757 postée le 26/octobre/2021

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau de deux étoiles au cœur du centre-ville.

Hôtel entièrement rénové et insonorisé, il est climatisé.

Composé d'une trentaine de chambres lumineuses et spacieuses.

Sa situation privilégiée le place à dix minutes de la gare, du centre-ville historique et des lieux de vie tels que bars et restaurants.

Il dispose de 2 grands garages et d'un parking public gratuit à côté de l'hôtel.

Situé à proximité de l'accès autoroutier ainsi que des parcs naturels de la région à une vingtaine de minutes.

Taux d'occupation important, établissement accueillant une clientèle touristique à l'année ainsi que professionnelle.

Cadre de vie calme.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 30

Loyer mensuel : 2 820 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
433 000 €	308 000 €	420 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
185 000 €	142 000 €	191 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 990 000 €

Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.