

## Pâtisserie, Salon de thé dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1103644 postée le 25/octobre/2021

### Description de l'activité

---

Pâtisserie renommée d'une grande ville du Pas de Calais située au cœur de ville.

Incontournable avec son salon de thé, chocolat, café.

Apprécié des habitués.

Son laboratoire de préparation est bien organisé directement relié au magasin.

Le grand logement du premier étage est un vrai plus.

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 199 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2020       | 399 000 € |
| EBC en 2020      | 106 000 € |
| Nb pers. en 2020 | 8         |

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.