

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne sur un axe passant (86)

Annonce **C1103627** postée le **25/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

SUPERBE BOULANGERIE PATISSERIE enEMPLACEMENT No1 sur une commune de plus de 3 500 habitants; Située sur un axe passant, à proximité d'un très gros axe de circulation.

FOUR BONGARD ELECTRIQUE DE 2020

LOCAUX ENTIEREMENT REFAITS (magasin + logement), locaux lumineux.

TRES BEL OUTIL, bénéficiant d'une CLIENTELE VARIEE (locale, passage, tourisme).

**Loyer annuel : 30 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	496 000 €
EBC en 2023	125 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**