

## Bar, restaurant, brasserie dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annnonce **C1103419** postée le **22/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

superbe restaurant bar brasserie , en coeur de village sur vallée pyrénéenne  
Passage sur l'Espagne et station de ski à proximité  
établissement entièrement refait à neuf en 2018. Décoration moderne et actuelle avec le cachet de l'auberge de montagne  
grande capacité de 2x50 places salles climatisées  
terrasse de 50 places et grand parking a proximité.  
Tres belle reprise apres covid avec un CA de 570000  
grandes cuisines suréquipées en matériel neuf et performant.  
Appartement de fonction également refait de type t5. 3 chambres et suite parentale.  
achat des murs 450 240

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 27 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
375 000 €	400 000 €	567 000 €
€	€	€
32 000 €	46 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **450 240 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.