

Bar, Crêperie 48 couverts avec terrasse, Auray dans une rue passante (56400)

Annonce **C1103231** postée le **21/octobre/2021**

Description de l'activité

A vendre sur un emplacement N°1 de la commune d'Auray, un fonds de commerce de crêperie dans un beau local avec pierres apparentes et terrasse privative.

Le commerce est composé d'un accueil avec bar et d'une première salle sur environ 32 m2.

Deux autres salles dans le même espace et d'environ 15 m2 et 25 m2 en complément permettent en tout de servir 48 couverts.

Une terrasse à l'arrière d'environ 25 m2 permet la mise en place de 14 couverts supplémentaires.

Une cuisine d'environ 22 m2, un grand WC, PMR, une réserve et un logement sur deux étages complètent l'ensemble.

Bonne renommée de l'établissement situé dans une rue passante de la commune.

Matériel, agencement et mobilier en bon état ou quasi neuf.

Bel outil de travail avec de belles surfaces.

Emplacement no1 avec de belles perspectives de développement.

Local commercial avec beaucoup de charme.

Aucun salarié à reprendre.

Honoraires de 7 % soit 8.4 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.