

## Bar, Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1103184** postée le **21/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar / crêperie / restaurant en zone ultra touristique situé dans un cadre champêtre.

Établissement avec terrasse installée sous une pergola végétale joli établissement de charme avec 2 salles de 30 couverts chacune, accès PMR équipement cuisine neuf saisonnier sur 8,5 mois parking à proximité le plus de cette affaire.

Équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 17 150 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
357 000 €	412 000 €	
€	€	
107 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	1 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**