

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Guingamp (22200)

Annonce **C1103157** postée le **21/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Région Guingamp (22) : Bar, restaurant d'entreprises, service restauration le midi uniquement, vente sur place et à emporter, grande salle d'une capacité de 90 couverts, stationnement aisé, emplacement central à proximité de l'axe Guingamp-paimpol.

Bel outil de travail, la cuisine est spacieuse et bien équipée, terrasse clientèle et grand parc clos avec jeux.

Pas de travaux à prévoir.

5 semaines de congés annuels, affaire tenue en couple avec 2 salariés (non repris).

Bail commercial.

Loyer : 1 000 €.

155€/mois pour l'appartement de 80 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 250 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



