

## Bar-hôtel-brasserie dans les Landes dans une petite ville touristique (40)

Annonce **C1103087** mise à jour le **23 mai 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un bar-hôtel-brasserie situé dans une petite ville agréable et touristique du Sud-Ouest, proche de tous commerces ; un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Bar-hôtel-brasserie de 7 numéros disposant de chambres agréables, réception suivi d'une salle de 30 couverts et d'une salle à l'étage de 40 couverts, cuisine aux normes avec réserves et à l'extérieur, une belle terrasse de 30 places.

Produit de qualité, idéal pour un couple.

Bonne qualité de produit et belle situation géographique.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2020	196 000 €
EBE en 2020	68 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **139 360 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

