Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel en Ardèche sur un axe passant (07)

Annonce **C1103024** postée le **20/octobre/2021**

Description de l'activité

VENTE dans la vallée du Rhône côté Ardèche : Restaurant traditionnel sur un axe passant, tenu par le couple d'exploitants.

Le local a été totalement refait à neuf.

Cosy, il peut accueillir jusqu'à 35 personnes.

L'outil est opérationnel avec un matériel professionnel et parfaitement entretenu.

Idéal pour un couple de professionnels qui pourra développer l'activité.

La possibilité de se loger sur place est un plus.

La rentabilité permettra de rembourser facilement son emprunt sur 7 ans avec un apport idéal de 35 K€ et laissera un reste à vivre appréciable.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	166 000 €	152 000 €
€	€	€
85 000 €	80 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.