

Restaurant traditionnel en Ardèche sur un axe passant (07)

Annonce C1103024 postée le 20/octobre/2021

Description de l'activité

VENTE dans la vallée du Rhône côté Ardèche : Restaurant traditionnel sur un axe passant, tenu par le couple d'exploitants.

Le local a été totalement refait à neuf.

Cosy, il peut accueillir jusqu'à 35 personnes.

L'outil est opérationnel avec un matériel professionnel et parfaitement entretenu.

Idéal pour un couple de professionnels qui pourra développer l'activité.

La possibilité de se loger sur place est un plus.

La rentabilité permettra de rembourser facilement son emprunt sur 7 ans avec un apport idéal de 35 K€ et laissera un reste à vivre appréciable.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	166 000 €	
€	€	
85 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.