

## Restaurant traditionnel en Ardèche sur un axe passant (07)

Annonce **C1103024** postée le **20/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

VENTE dans la vallée du Rhône côté Ardèche : Restaurant traditionnel sur un axe passant, tenu par le couple d'exploitants.

Le local a été totalement refait à neuf.

Cosy, il peut accueillir jusqu'à 35 personnes.

L'outil est opérationnel avec un matériel professionnel et parfaitement entretenu.

Idéal pour un couple de professionnels qui pourra développer l'activité.

La possibilité de se loger sur place est un plus.

La rentabilité permettra de rembourser facilement son emprunt sur 7 ans avec un apport idéal de 35 K€ et laissera un reste à vivre appréciable.

**Loyer annuel : 9 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
162 000 €	€	
€	€	
83 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **148 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**