

## Hôtel restaurant, Bar, Salon de thé 2\* d'environ 6 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Orne (61)

Annonce C1103012 postée le 20/octobre/2021

### Description de l'activité

VENTE MURS & FONDS HÔTEL 2\*\* - LOGIS DE FRANCE DE CHARME- RESTAURANT PERCHE - ORNE-NORMANDIE -

Cette belle affaire de 6 chambres avec de grandes salles de bain, dont 2 familiales a un accès indépendant pour l'hôtel.

Une première salle de 55 couverts lumineuse, avec une cheminée, une seconde de 25 places pour les petits déjeuners, le salon de thé, les privatisations avec des colombages gris poudré et un habillage en bois clair, le bar en chêne travaillé.

Plus une salle pour des séminaires de 44 places avec air conditionné.

Terrasse de 20 couverts ensoleillée située à l'arrière du restaurant, plus salon d'extérieur et une place de parking.

Toute la décoration est soignée et récente.

Pas de travaux à prévoir, aménagement et équipement complets en salle et en cuisine.

La clientèle est locale, touristique et commerciale.

Le ticket moyen du midi est de 30 , celui du soir 45 , le taux de remplissage de l'hôtel est de 60 % à l'année. Grand logement refait à neuf avec une cuisine aménagée de 35m2, un salon de 50m2 avec cheminée, 1 WC, une chambre 10m2, une chambre de 20m2 avec un grand dressing, une chambre de 15m2, une salle de bain avec douche et baignoire et 1 WC séparé, une chambre de 20m2 avec sa salle de douche et WC, un grenier et un jardin privé.

Fermé dimanche soir-lundi-mardi + 5 semaines de congés.

BER : 75 K

PRIX Fonds de commerce : 242.000 Honoraires Agence Inclus

PRIX MURS : 220.000 Honoraires Agence inclus

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 6

Nombre de places en salle : 55

Nombre de places en terrasse : 20

Loyer annuel : 12 472 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
343 000 €	344 000 €	377 000 €
€	€	€
75 000 €	66 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : 490 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**