Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Bar, Salon de thé 2* d'environ 6 chambres avec salle de séminaire et parking dans l' Orne (61)

Annonce **C1103012** postée le **20/octobre/2021**

Description de l'activité

VENTE MURS & FONDS HÔTEL 2** - LOGIS DE FRANCE DE CHARME- RESTAURANT PERCHE - ORNE-NORMANDIE -
Cette belle affaire de 6 chambres avec de grandes salles de bain, dont 2 familiales a un accès indépendant pour l'hôtel.
Une première salle de 55 couverts lumineuse, avec une cheminée, une seconde de 25 places pour les petits déjeuners, le salon de thé, les privatisations avec des colombages gris poudré et un habillage en bois clair, le bar en chêne travaillé.
Plus une salle pour des séminaires de 44 places avec air conditionné.
Terrasse de 20 couverts ensoleillée située à l'arrière du restaurant, plus salon d'extérieur et une place de parking.
Toute la décoration est soignée et récente.
Pas de travaux à prévoir, aménagement et équipement complets en salle et en cuisine.
La clientèle est locale, touristique et commerciale.
Le ticket moyen du midi est de 30 , celui du soir 45 , le taux de remplissage de l'hôtel est de 60 % à l'année.
Grand logement refait à neuf avec une cuisine aménagée de 35m2, un salon de 50m2 avec cheminée, 1 WC, une chambre 10m2, une chambre de 20m2 avec un grand dressing, une chambre de 15m2, une salle de bain avec douche et baignoire et 1 WC séparé, une chambre de 20m2 avec sa salle de douche et WC, un grenier et un jardin privé.
Fermé dimanche soir-lundi-mardi + 5 semaines de congés.
BER : 75 K
PRIX Fonds de commerce : 242.000 Honoraires Agence Inclus
PRIX MURS : 220.000 Honoraires Agence inclus

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 472 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
344 000 €	377 000 €	409 000 €
€	€	€
66 000 €	109 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**490 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.