

## Local commercial , 266 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1102985 postée le 20/octobre/2021

### Description de l'activité

---

Dans le centre ville de MONT DE MARSAN

Situé sur axe passant, CBRE IPC vous propose à la vente ce local commercial de près de 266 m<sup>2</sup>.

Ce local est lumineux, il dispose d'une belle vitrine et permet de nombreux aménagements car plusieurs espaces le composent.

Il bénéficie également d'un joli patio intérieur.

Disponible immédiatement.

hors droits et hors honoraires du mandataire

Honoraires : 6,5 % HT sur le prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur

Réf : 7275YA

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

**Surface commerciale :** 266 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 266 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---



