

## Local commercial actuellement Hôtel restaurant près de Roanne (42300)

Annonce **C1102969** postée le **20/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux d'un hôtel, restaurant bar.

Désignation : Bâtiment élevé sur rez de chaussée de 2 étages, combles partiellement aménagés.

Rez de chaussée : Hal d'entrée, salle de restaurant, cuisine.

Hôtel : 42 chambres, restaurant : Et locaux annexes.

Sanitaires, bureau, 6 chambres et local de services.

Premier Étage : 18 chambres.

2eme Étage : 18 chambres.

3eme Étage comble : Logement de fonction type 4.

Parking extérieur : 50 places.

Terrain: 3 580 m2.

Surface totale : 3 500 m2.

Année construction 1990.

Surface au sol 1190 m2.

Consommation énergétiques.

Emission de gaz à effet de serre(Ges) D.

Emplacement secteur calme, mais proche des commodités, magasins à proximité .

Possibilité, de réaliser des appartements.

Cession des murs à 600 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **790 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**