Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chambres d'hôtes restaurant du midi en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1102593** mise à jour le **28 octobre 2021**

Description de l'activité

A vendre : Une affaire dont l'emplacement lui garantie un grand flux de passage.

Son atmosphère à thématique "British", avec de beaux volumes et son jardin privatif, cible une clientèle diversifiée (ticket moyen estimé à +/- 16).

Sa clientèle comprend les habitués, mais également les entreprises, et artisans.

Ce commerce bénéficie également d'un bel angle de rue et d'une terrasse de 20 places.

L'affaire est aussi dotée de 8 studios loués au mois (ceux-ci ont un taux d'occupation proche de 90% et sont totalement indépendants de l'affaire de restaurant).

Atouts: Emplacement, potentiel et qualité de l'outil de travail.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 32 320 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
356 000 €	371 000 €	
€	€	
109 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.