

Crêperie-saladerie-grill en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1102578** mise à jour le **27 octobre 2021**

Description de l'activité

Idéal pour un couple en première installation.

Bon rapport prix/EBE.

Crêperie-saladerie-grill, typique avec poutres et granit, située en centre-ville sur une place très fréquentée.

Atouts de l'affaire : Bel emplacement avec flux régulier notamment l'été - cachet de la salle de restaurant - (4%du ca) - idéal pour un couple dont un en cuisine pour première installation.

Affaire accessible dès 25 000 d'apport.

CA > 157 000 €.

EBE > 82 000 €.

Loyer annuel : 5 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	147 000 €
EBE en 2023	44 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.