

## Crêperie-saladerie-grill en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1102578** mise à jour le **27 octobre 2021**

### Description de l'activité

---

Idéal pour un couple en première installation.

Bon rapport prix/EBE.

Crêperie-saladerie-grill, typique avec poutres et granit, située en centre-ville sur une place très fréquentée.

Atouts de l'affaire : Bel emplacement avec flux régulier notamment l'été - cachet de la salle de restaurant - (4%du ca) - idéal pour un couple dont un en cuisine pour première installation.

Affaire accessible dès 25 000 d'apport.

CA > 157 000 €.

EBE > 82 000 €.

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 790 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	1
------------------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**