

## Boulangerie, Pâtisserie, Mayenne (53100)

Annonce **C1102175** postée le **14/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Belle boulangerie, pâtisserie située sur un emplacement numéro 1.

En effet, implanté au sein d'une place commerçante et donc dynamique, cet établissement possède un flux client garanti au quotidien.

Aussi, la boutique est parfaitement desservie, car elle dispose d'un parking de 30 places au pied de la structure.

Le chiffre d'affaires réalisé de plus de 260 K€ permet de dégager une rentabilité d'environ 60 000 K€.

Confort de vie sera préservé, puisque l'établissement est fermé 5 semaines pour congés annuels et le lundi toute la journée.

Un logement agréable et confortable.

**Loyer mensuel : 1 780 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
EBE	65 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**