

Brasserie 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1101909** postée le **13/octobre/2021**

Description de l'activité

Cette affaire, avec terrasse bien exposée de 70 places, bénéficie d'un emplacement exceptionnel face au port de plaisance d'une station balnéaire recherchée.

L'espace commercial est spacieux, la décoration est soignée, originale et tendance.

La cuisine est fonctionnelle et bien équipée avec du matériel récent.

Le chef propose des produits de la mer, frais et locaux comme le homard, l'araignée, les coquilles Saint Jacques, huîtres, moules, poissons et Fishet Chips.

Le ticket moyen est de 32 € le midi et 38 € le soir.

Travail sur réservation essentiellement.

Établissement fermé 2 jours par semaine hors saison et 5 semaines par an (4% du CA).

Les plus :

Forte rentabilité : EBE 257 000 €.

Concept innovant et original.

Emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
842 000 €	638 000 €	500 000 €
€	€	€
256 000 €	167 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	325 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	385 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.