

Hôtel restaurant dans la Manche dans un gros bourg dynamique (50)

Annonce **C1101897** postée le **13/octobre/2021**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant situé dans gros bourg dynamique du cotentin, chambres toutes équipées de salle d'eau et toilettes, et belle salle de restaurant de 45 couverts.

Cuisine proposée faite de suggestion à l'ardoise.

Affaire tenue en couple avec 2 salariés, 1 journée et demie de congés hebdomadaire et 5 semaines de vacances établissement tenu depuis 1995 et vendu pour départ en retraite.

EBE : 69 000 €.

Prix fonds de commerce 198 000 € et possibilité d'acquérir les murs en option à 324 000 €.

Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
290 000 €	257 000 €	
€	€	
69 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **324 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.