

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant Bar, vin-brasserie-restaurant sur littoral (17) licence IV 60 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1101709** postée le **12/octobre/2021**

Description de l'activité

A vendre : Bar à vins-licence IV, brasserie, restaurant situé sur un emplacement stratégique proche station balnéaire Charente Maritime.

CA TTC supérieur à 500.000 €.

Capacité : 60 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.

* Emplacement stratégique avec un passage moyen de 12.000 véhicules par jour.

* Matériel haut de gamme de 2017.

* Agencement de qualité.

* Décoration tendance.

* Terrasse et roof top.

* Cuisine de 80 m2 avec une équipe en place.

* Possibilité de retransmission des événements sportifs.

* Sonorisation et wifi dans tous l'établissement.

* Parking privé avec plus de 40 places.

Affaire idéal pour un couple de professionnels qui souhaite un établissement qui sort de l'ordinaire et récent (2017).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 36 594 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 €
EBE en 2023	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **126 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.