Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1101456** postée le **11/octobre/2021**

Description de l'activité

AU COEUR DU LUBERON : BRASSERIE / PIZZERIA
C.A: 630 Keuros / EBE: 220 Keuros / PRIX 583 Keuros
La licence 4 n'est pas exploitée
Brasserie, Pizzeria sur place et à emporter.
BELLE OPPORTUNITE au regard de son emplacement incontournable au centre de la place principale d'une jolie ville du Luberon. Clientèle à l'année avec un rush touristique en saison.
Petite institution présentant une surface commerciale intérieure d'environ 90 m2 avec 50 places assises.
Terrasse d'environ 80 m2 avec 75 couverts sous l'ombre des platanes centenaires.
Une terrasse supplémentaire d'une trentaine de place peut etre exploitée. Four rotatif neuf.
Licence IV non exploitée. Deux jours de fermeture toute l'année.
Très belle structure avec rentabilité au RDV.
Equipe professionnelle en place.
C.A: 630 Keuros / EBE: 220 Keuros / PRIX 583 Keuros

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
626 000 €	699 000 €	677 000 €
€	€	€
219 000 €	181 000 €	166 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**146 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.