

## Restaurant en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1101447** postée le **11/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Affaire rare, dans un bel établissement de caractère situé en plein centre d'une jolie commune d'Ile-et-Vilaine.

Une cuisine de jour dans un cadre élégant et chaleureux à prendre en direction, avec une équipe en place.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité de l'affaire, avec hausse continue du CA.
- Qualité de vie pour les repreneurs avec cinq soirs de fermeture, 5 semaines de congés .
- Équipe en place et autonome.
- CA > 458 000 / EBE COMPTABLE 2020 > 104 000 € et résultat NET COMPTABLE > 70 000 €.

**Loyer annuel : 28 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	512 000 €
EBE en 2023	115 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**