

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres, Vannes (56000)

Annonce C1101267 postée le 08/octobre/2021

Description de l'activité

56 A vendre FONDS de COMMERCE & MURS HOTEL *** RESTAURANT LICENCE IV

Charme et Authenticité caractérisent cet établissement.

La partie HOTEL comprend 10 Chambres (Entre 25 & 40 m²) et bénéficient pour chacune d'elle, d'une décoration personnalisée.

La partie RESTAURANT, située au rez-de-chaussée, propose une cinquantaine de places répartie autour d'un patio et donnant sur un petit jardin.

Proposition actuelle : Restauration Gastronomique

Quelques chiffres : 30/09/2022

* Chiffre d'affaires Hôtel + Petit dj : 207.000 environ

* Chiffre d'affaires Restaurant : 165.000 environ

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	432 000 €	
€	€	
€	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €		

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **968 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **856 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.