Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* avec piscine et spa dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1101256** postée le **08/octobre/2021**

Description de l'activité

Au carrefour de la Gironde et de la Dordogne, dans un village de caractère très dynamique, cet hôtel restaurant 2**, fraîchement rénové propose des chambres authentiques tout confort, des plats régionaux et des moments privilégiés autour de sa piscine. Perspectives de développement additionnel avec une seconde bâtisse incluse dans la cession, permettant soit une extension, soit un aménagement en appart hôtel, sauna, salle de sport... Possibilité d'avantages fiscaux liés à la Zone de Revitalisation Rurale. Très belle affaire présentée pour un couple de professionnels aidés par l'équipe déjà en place.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **2 étoiles**

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
521 000 €	€	521 000 €
€	€	€
134 000 €	€	119 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	7 €	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**649 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.