

## Local d'activité / Entrepôt, 5000 m2, Béni Khiar, dans une zone industrielle

Annonce C1100961 mise à jour le 28 décembre 2022

### Description de l'activité

---

Situé dans la zone industrielle route de Somâa, Béni Khiar - Nabeul : Un local industriel dédier à la location en bon état proposant des surfaces mixtes (atelier, bureaux, garages, parking, jardin).

Le site est entièrement clôturé avec un mur de 5m de hauteur Usine de 5000 m2 couvert implanté sur un parcelle de 7000 m2, composé de :

- 300 m2 de bureaux et une administration magnifiquement aménagés et meublés, répartis sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée et R+1 - 400 m2, des garages et une maison 600 m2; des bureaux de production, des vestiaires et des toilettes.

- 3 700 m2 de locaux d'activités de hauteur utile de 8m avec charpente.

- Un quai de chargement équipé par un élévateur hydraulique.

- Accès livraison par rideau métallique électrique.

- Un accès pour montage et démontage des machines, ou autres, avec un rideau métallique électrique de 8m de hauteur.

- Système d'alarme incendie ainsi que les caméras de surveillance sont bien installés et en bonne état.

- Un transformateur électrique de 630 KVA.

- Possibilité d'une grande salle de conférence, magnifiquement équipé.

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 40 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tunisie

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.