

## Carterie, Loto, Presse, PMU, 100 m2, Carcassonne (11000)

Annonce **C1100820** postée le **06/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

AUDE - PRESSE LOTO FDJ PMU BIMBELOTERIE

Ce très beau magasin, en galerie marchande, bénéficie de l'afflux de clientèle d'un hypermarché qui émet chaque année 3 millions de tickets de caisse.

La clientèle dispose d'un bon pouvoir d'achat, et la galerie marchande très complète est occupée par des commerces diversifiés et de qualité.

La cellule commerciale est vaste et lumineuse. La magasin et le matériel informatique sont en très bon état et il n'y a pas d'investissement à prévoir.

Cette affaire se prédestine pour un couple dans le cadre d'une reconversion professionnel.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 323 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
250 000 €	271 000 €	261 000 €
€	€	€
68 000 €	74 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**