

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 17 chambres avec piscine et parking en Ariège (09)

Annonce **C1100815** postée le **06/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Complexe hôtelier niché sur un des axes principaux d'une ville Touristique aux pieds des Pyrénées. Implanté sur un terrain de près de 6 000 m2, il dispose de 17 chambres climatisées avec loggia et de 8 chalets indépendants avec terrasse privative.

Des permis de construire sont toujours en cours de validité.

Un vaste parking, pouvant accueillir véhicules et autocars, est aisément accessible.

Sa grande terrasse d'environ 90 couverts face au Pyrénées, et sa piscine "King-Size" séduiront une clientèle estivale en quête de quiétude!

La cuisine est bien équipée, la salle de restaurant peut accueillir 50 personnes, avec une belle flambée hivernale dans la cheminée.

Des sites touristiques majeurs et des activités toutes saisons ( golf, pêche, randonnées, ski) sont à proximité.

Une belle endormie à dynamiser été comme hiver par un couple d'exploitants en recherche d'une belle qualité de vie professionnelle.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **100**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
110 000 €	69 000 €	91 000 €
€	€	€
35 000 €	€	11 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **458 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**