Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1100814** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

11 Restaurant situé en centre-ville, sur un emplacement exceptionnel avec un fort visuel. Celui-ci dispose de 30 places en salle et 50 en terrasse, sont servis environ 50 couverts par jour avec un ticket moyen de 27. Cette affaire a été entièrement rénovée et décorée avec goût, la terrasse donne une ambiance agréable et chaleureuse. Le matériel est complet et en très bon état. La cuisine Française travaillée et moderne, très apprécié de tous au vu de très nombreux avis excellent d'internet Ce restaurant est fermé le dimanche et lundi afin de conserver une qualité de vie agréable. C'est une affaire de grande qualité que des professionnels sauront apprécier lors d'une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
470 000 €	361 000 €	383 000 €
€	€	€
174 000 €	110 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.