

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Narbonne (11100)

Annonce **C1100814** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

11 Restaurant situé en centre-ville, sur un emplacement exceptionnel avec un fort visuel. Celui-ci dispose de 30 places en salle et 50 en terrasse, sont servis environ 50 couverts par jour avec un ticket moyen de 27. Cette affaire a été entièrement rénovée et décorée avec goût, la terrasse donne une ambiance agréable et chaleureuse. Le matériel est complet et en très bon état. La cuisine Française travaillée et moderne, très apprécié de tous au vu de très nombreux avis excellent d'internet Ce restaurant est fermé le dimanche et lundi afin de conserver une qualité de vie agréable. C'est une affaire de grande qualité que des professionnels sauront apprécier lors d'une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
435 000 €	294 000 €	470 000 €
€	€	€
129 000 €	38 000 €	174 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**