

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse, Gruissan (11430)

Annnonce **C1100801** postée le **06/octobre/2021**

Description de l'activité

AFFAIRE SAISONNIERE AFFAIRE DE DIRECTION située sur un emplacement numéro un, entièrement rénové d'une surface globale de 300 m2 & de 32 mètres linéaires en angle, restaurant bar glacier licence IV,

Ce fonds de commerce dispose d'un bar central, une magnifique terrasse les pieds dans l'eau d'une capacité 250 places & 140 en salle. Grace à des logements de fonctions le gérant à aucune difficulté à recruter des salariés.

Cette affaire propose une cuisine de type traditionnel pour un ticket moyen de 25 , avec 6 mois de fermeture annuelle ce restaurant de grande qualité conviendra parfaitement à un couple de professionnel qui souhaite conserver une bonne qualité de vie.

Nous disposons d'un bien de grande qualité que les futurs repreneurs sauront apprécier lors d'une visite, Ici précisé que cette affaire sera réalisé en cession de titre avec une valeur de base du fonds de commerce à 820.000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
763 000 €	1 008 000 €	1 209 000 €
€	€	€
220 000 €	297 000 €	386 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **820 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **880 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **328 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : 4 617 (**sos villages**)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.