

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1099762** mise à jour le **22 septembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre, en emplacement de premier ordre et sur une zone piétonne, une brasserie d'angle.

Affaire réputée.

Restaurant - brasserie de 75 m² en rez-de-chaussée et 75 m² (cuisine) en sous sol + 80 à 100 places en terrasse selon saison (terrasse fermée en hiver). Terrasse ensoleillée.

CA moyen sur les 3 dernières années : 1 600 K€.

Bail tous commerces jusqu'en 2028.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 600 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 560 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.